

2019年8月竣工予定

施工単価

85.3万円

総施工費：2億6千万円
施工床面積：1006.50㎡
鉄筋コンクリート造地上8階建
専有面積：46.44㎡（7戸）
50.02㎡（7戸）

使いやすい設備・仕様にこだわり、
安心安全の設計・施工を求め、
デザインを研ぎ澄ました
BRAVEのコンサルティングPJ

レジデンスに相応しい3mの階高を実現



1.4m×1.8mユニットバス（標準装備）



三口コンロ（標準装備）



食器洗い乾燥機（標準装備）

BRAVE 浅草橋 外観パース

家主様・地主様・投資家様



入口から出口まで

BRAVE が不動産の様々な課題を 解決します。

Bホール西側中央に BRAVE のブースがございます。

〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10

BRAVE 西天満 10階

〒105-0021 東京都港区東新橋 2-9-7

YAHATA 汐留ビル 11階

お問い合わせ 株式会社 BRAVE

Tel. **06-6940-4974**
EML: brave@e-brave.net

<http://e-brave.net/>

<http://yukatsu.e-brave.net/>

課題をクリアし年間 10 棟以上の建築と竣工を展開する BRAVE のコンサルティング

課題

- ① 建築資金など、どこの金融機関で借りるのが得策か？
- ② 資金調達はできたが借入金利は妥当なのか？
- ③ 工事会社の見積書を精査するのは難しい。
- ④ 手抜き工事など見極めることはできない。
- ⑤ 水回りなどの設備機器のグレード基準を知りたい。
- ⑥ 竣工後すぐに満室になるか不安である。
- ⑦ 木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造どんな構造が必要か分からない
- ⑧ 土日などの入居者の対応はできない。
- ⑨ 税金や将来掛かる資金がどれほど必要か概算額を知りたい。
- ⑩ 将来家賃減額になることはないか。
- ⑪ 次世代にうまく相続できるか不安である。

解決

※株式会社 BRAVE のブースでお配りするパンフレットをご確認ください。



宅配BOXが設置されたエントランスホール



バイクの駐車ができるシャッター付き
トランクルーム



アクセントカラーを施したバルコニー手摺



デザインされたクローゼット内のクロス



バスタイムを満喫できる大型浴室



BRAVE 常盤町